

Grundejerforeningen Ellinge Hegn

Vedtægter

§ 1.

Stk. 1. Navn.

Foreningens navn er ” Grundejerforeningen Ellinge Hegn”.

Stk. 2. Medlemmer.

Alle nuværende og fremtidige ejere af parceller udstykket fra matr. nr. 1 b m.fl. Ellinge Hovedgaard har ret og pligt til at være medlemmer af grundejerforeningen.

Ethvert medlem er pligtig at underrette bestyrelsen om navne- og adresseændring, ændring af mailadresse, salg af sin ejendom samt den nye ejers navn og adresse etc.

Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed vedtager dette.

Begæring om optagelse sker ved henvendelse til bestyrelsen, og medlemsskabet er først effektivt, når kontingentet er betalt.

§ 2.

Stk. 1. Formål.

Grundejerforeningen, der er upolitisk, er stiftet i henhold til bestemmelse i skøde.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes interesser som grundejere i enhver henseende, derunder administrere og vedligeholde de under grundejerforeningen hørende fællesarealer, veje, forsyningsledninger m.v.

Foreningen kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller en hovedorganisation for sådanne.

§ 3.

Stk. 1. Generalforsamling.

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte rammer, den højeste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Stk. 2. Indkaldelse.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år så vidt muligt i tilknytning til påsken, dog senest med udgangen af april måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte e-mail adresse eller, hvis en sådan ikke er givet, eventuelt sommerhusadressens postkasse, eventuelt opsat i foreningens opslagsskab eller på foreningens hjemmeside.

Bilag indkaldelsen følger dagsorden fastsat af bestyrelsen, det reviderede regnskab for foreningen samt forslag til behandling på generalforsamlingen.

Stk. 3. Dagsorden.

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af formand, et bestyrelsesmedlem og to suppleanter i lige år.
Valg af kasserer og to bestyrelsesmedlemmer og evt. suppleanter i ulige år.
7. Valg af to revisorer.
8. Valg af revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes/meddeles bestyrelsen senest 1. marts

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder generalforsamlingen og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivning.

Der skal udarbejdes et referat af det som besluttet på generalforsamlingen. Referatet underskrives af dirigenten, formanden og referenten, hvorefter det formidles til hvert medlem på samme måde som indkaldelsen til generalforsamlingen.

§ 4.

Stk. 1. Ekstra ordinær generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller senest 14 dage efter, at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Sådanne generalforsamlinger indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte e-mail adresse eller, hvis en sådan ikke er givet, eventuelt sommerhusadressens postkasse, eventuelt opsat i foreningens opslagsskab eller på foreningens hjemmeside.

Bilag indkaldelsen følger dagsorden samt eventuelt relevant materiale.

§ 5.

Stk. 1. Afstemning.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer og afgørelse træffes ved simpelt flertal.

Ved vedtægtsændringer og vedtagelser af for medlemmerne økonomisk byrdefuld karakter kræves dog, at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget. Vedtages et forslag uden at et tilstrækkeligt antal medlemmer er mødt, indkaldes med mindst 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer, da er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

Stk. 2. Stemmeret.

Ejer, ægtefælle eller anden medejer af en parcel kan deltage i generalforsamlingen. Stemmeret og valgbarhed har én person fra hver parcel, der er tilsluttet grundejerforeningen.

Stk. 3. Afstemningsregler.

Stemmesedler til stemmeafgivning udleveres før mødets begyndelse og anvendes både i forbindelse med håndsoprækning og ved skriftlig afstemning.

Medlemmer der er i restance med kontingent og eventuelle gebyrer til foreningen, har ingen stemmeret.

Afstemning sker normalt ved håndsoprækning. Der skal foretages skriftlig afstemning, hvis bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer forlanger det.

Et fraværende medlem kan give et andet medlem skriftlig fuldmagt til at give møde for sig og afgive stemme på en generalforsamling. Intet medlem kan repræsentere mere end tre fraværende medlemmer.

§ 6.**Stk. 1. Bestyrelse.**

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv med bl.a. 1 sekretær.

Sekretæren fører protokol/referat over generalforsamlings- og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar overfor generalforsamlingen at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør, ingeniør samt medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningen gældsforpligtelser.

Stk. 2. Valgbar.

Kun medlemmer af grundejerforeningen og disses myndige husstandsmedlemmer er valgbar til bestyrelsen. Der kan kun vælges én fra hver husstand.

Stk. 3. Bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, som forholdene gør det nødvendigt. Formanden og hvert bestyrelsesmedlem kan sammenkalde bestyrelsen. Sammenkaldelse bør finde sted med mindst 14 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 7.**Stk. 1. Tegningsregler.**

Foreningen tegnes i alle anliggender af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formanden eller kassereren. Se dog § 8 stk. 2 vedrørende bank.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, hvor enten formanden eller kassereren er blandt de tilstedeværende.

Beslutninger tages ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens – i dennes fravær – kassererens stemme afgørende.

§ 8.

Stk. 1. Regnskab og revision.

Foreningens regnskabsår er 1.1 - 31.12.

Regnskabet revideres af 2 revisorer, der ligeledes vælges af generalforsamlingen. Revisorerne har ret til uanmeldt revision.

Stk. 2. Administration, indbetalinger m.m.

Grundejerforeningen opretter bankkonto og netbank aftale, hvor kasserer og formand disponerer hver for sig. Betalingstermin for så vidt angår grundejerforeningskontingent er 1. marts som seneste betalingsfrist og betaling skal ske til foreningens konto. Kassereren fører regnskabet samt en fortegnelse over medlemmerne.

Stk. 3. Indskud, kontingent og gebyrer.

Ved optagelse i foreningen betales et indskud, dette gælder dog ikke ved overdragelse af parcel til ægtefælle/samboende.

Det er den enkelte grundejers eget ansvar at sikre rettidig betaling af kontingent.

I januar måned vil der blive udsendt erindringskrivelse om betaling af kontingent til hvert enkelt medlem under den i medlemsprotokollen anførte e-mail adresse eller, hvis en sådan ikke er givet, eventuelt sommerhusadressens postkasse, eventuelt opsat i foreningens opslagsskab eller på foreningens hjemmeside.

Såfremt kontingent ikke er indbetalt rettidigt til foreningens konto (senest 1. marts) og det er nødvendigt at foretage rykning for betaling pålægges et rykkergebyr.

På hver generalforsamling vedtages et kontingent pr. parcel for det kommende år samt gebyrernes størrelse.

I øvrigt skal hver parcel svare lige store bidrag til de fælles goder, uanset ejendommens areal og beliggenhed.

Oprindelige ”love” ændret på den ordinære generalforsamling 25.07.2009 og senest på den ordinære generalforsamling 11.08.2018 og efterfølgende bekræftet på ekstraordinær generalforsamling 18.08.2018.
Herefter kaldet vedtægter.