

Referat af ordinær generalforsamling, lørdag den 31. juli 2010.

Bestyrelse repræsenteret ved: Helge Krøyer, Henning Johansen, Poul Erik Johansen,
Carl Andersen.

Afbud: Bestyrelsesmedlem Robert Kjær-Madsen.

Referent: Birthe Lykke

Ad 1 - Valg af dirigent:

Niels Lykke blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved brev af 24. juni 2010.

Der var 47 fremmødte. Mødestart kl. 11.00.

Ad 2 - Bestyrelsens beretning:

Formanden forelagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen har i årets løb haft 4 bestyrelsesmøder, været repræsenteret ved møde i Sommerhusområdet i Odsherred Kommune den 8. august f.å. samt været repræsenteret ved SAGT's repræsentantskabsmøde den 12. april d.å.

Mødet i Sommerhusområdet handlede fortrinsvis om kloakeringen af sommerhusområderne, hvilket jeg skal vende tilbage til nedenfor. Herefter omtalte kommunen Kommunalplanforslaget 2009-2021, herunder landliggerundersøgelsen, kommunens helårsturismeprojekt, Rute 21 samt kommunens klimavurderinger. Alle emner er omtalt på kommunens hjemmeside, hvortil kan henvises. Endvidere har emnerne været omtalt i den lokale presse.

Som noget af det første efter sidste års generalforsamling gik bestyrelsen i gang med etablering af et nyt system for betaling af kontingent. Det har givet nogle småproblemer, hvoraf nogle skyldes en mindre god kommunikation fra bestyrelsen, eks. betalingsterminen, som dog fremgår af vore vedtægter. Indførelsen giver økonomiske og administrative besparelser. Regnskab og ajourført adressekartotek er lagt på EDB. Ændrer en grundejer postadresse, bedes dette meddelt bestyrelsen.

Den 26. januar d.å. holdt Vejdirektoratet et orienteringsmøde om RUTE 21, fra hvilket møde kan refereres:

Anlægges som en 3 spors motortrafikvej med skiftende muligheder for overhaling hver på 2 km. Arbejdet begyndte i 2009 med jordfordelingsforslag, arkæologiske undersøgelser, detailprojektering og anlæg af dæmning med Mårsø enge. 2010 starter detailbesigtigelse, ekspropriationer samt anlæg af broer og vejanlæg mellem Tuse og Herrestrup. 2011 anlægges broer og vejanlæg mellem Tuse og Vig. 2012 afsluttes jordarbejdet og belægningsarbejdet påbegyndes og afsluttes i 2013. Åbnes juli/august 2013.

Den hårde vinter har sat sit præg på vore veje, hvorfor bestyrelsen har foranlediget vejene udbedret i foråret. Jeg skal i den forbindelse ikke undlade at gøre opmærksom på vore hastighedsskilte, men hjemmehjælpere, skraldemænd og postbude kan vi ikke få til at overholde hastighedsbegrænsningerne, men der er fortsat nogle få medlemmer, der kører for stærkt. Det skal endnu en gang nævnes, at vi har vedtaget en hastighedsgrænse på 20 km/t.

I forbindelse med renovering af vejene samt afhentning af grenaffald, gør vognmanden opmærksom på, at grenaffald ikke må lægges i poser, samt at han ikke

grundejerens egen regning. Samtidig gør han opmærksom på, at beplantningen langs vejene ikke alle steder er beskåret i overensstemmelse med reglerne i "Den lille grønne 2010 side 28". Vi skal henstille grundejerne til at være opmærksom på deres beplantning langs vejene.

Vore åløb blev flot opryddet i efteråret. Niels Lykke og Henning Johansen har lovet at løse opgaven igen i år.

Foranlediget af kommunen og fordi vi er ejere af vore veje, er vi blevet registreret i S.E. registeret. Dette har dog ingen konsekvenser for vort regnskab. Vi er fortsat ikke moms- eller skattepligtige.

Fra repræsentantskabsmødet kan referes følgende:

Kloakering:

- Er planmæssigt startet ved Lammefjorden
- der etableres 2 rensningsværker
- indkaldelse til samtlige grundejere i området i god tid inden kloakering (2-3 måneder før)
- tidsplanen holder indtil videre, d.v.s. kloakering i vort område vil være 2012, men ved henvendelse til Odsherred Forsyning er det oplyst, at vi i forbindelse med kloakering hører under Højby Lyng, og her vil kloakering allerede ske i 2011. (I øvrigt kan henvises til Odsherred Forsynings hjemmeside)
- kontant betaling for anlægget i vejen

- mulighed for indefrysning af bidraget for pensionister
- stik ind til ejendommen aftales individuelt med egen entreprenør
- grundejere med nyt 3-kammersystem har tilslutningsfrist på 10 år fra datoen for etablering af 3-kammersystemet
- der er alene tale om spildevandsbrønd.

Endvidere blev det nævnt på mødet, at SAGT har uformelle møder med Odsherred Forsyning, der står for kloakeringen, at kommunen fortsat taler med politiet omkring hastigheder i sommerhusområderne (forslag 30 km/t), at kommunen fortsat etablerer hjertestartere rundt om i kommunen (placering bør fremgå af www.Hjertestartere.dk på nettet), men alle er endnu ikke registreret, samt at kommunen arbejder med EU-projektet på Korevlerne. Man forventer udsættelse af 10-15 køer i den nordlige del.

Til slut et par klagesuk: Der konstateres flere og flere løsgående hunde, der lufter sig alene. Disse hunde har af gode grunde ikke poser med. Så hold venligst hundene i snor. Et andet problem er støjende maskiner udover græsslåmaskiner. Med hensyn til brug af disse værktøjer må gælde samme tider som brug af græsslåmaskiner.

Vis hensyn til hinanden.

Dette var ordene.

Ad 3 - Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:

Regnskabsudgifterne blev gennemgået. Vi har et underskud på kr. 12.000. Udgifter til bortkørsel af grenaffald er steget med kr. 10.000, og reetablering af vejene efter vinteren kostede os kr. 17.000.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

Ad 4 - Bestyrelsens forslag:

Pkt. A - Uændret kontingent for det kommende år kr. 450,00 - **Godkendt.**

Pkt. B - Uændrede gebyrer for det kommende år kr. 150,00 - **Godkendt.**

Ellen, Læhegnet 7 bemærkede, hvis vi fik et par hårde vintre de næste år, kunne kontingentet på kr. 450,00 så holde.

Kassereren svarende, at det skulle ses over et længere forløb.

Ad 5 - Indkomne forslag:

Fra Jens Ørum, Læhegnet 4 -

Pkt. 1. Fremsendte forslag om, at få alt grenaffald fliset af en entreprenør, hvorved

man mente, at der kunne spares en del penge.

Bestyrelsen havde besluttet at prøve ordningen 1 år fra 1/6-10 til 31/5-11.

Bestyrelsen aftaler vilkårene med entreprenøren, og hvis nogen af grundejerne ønsker flis, skal de henvende sig til: *Entreprenør Thomas Hansen, Kollekolle Tværvej 4, 4560 Vig, Tlf. 40 74 86 19.*

Pkt. 2. Jens Ørum ønskede en forklaring på, hvorfor man valgte at bruge så mange penge på en generalforsamling.

Bestyrelsen sender et brev direkte til Jens Ørum med deres forklaring, men det er bestyrelsens ønske, at fastholde traditionen og afslutte generalforsamlingen med et lettere traktement på nuværende niveau.

Ad 6 - Valg af bestyrelse:

| | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|
| A/Formand - | Helge Krøyer | - genvalgt |
| B/Kasserer - | Henning Johansen | - genvalgt |
| C/Bestyrelsesmedlemmer - | Carl Andersen | - genvalgt |
| | Poul Erik Johansen | - genvalgt |
| | Robert Kjær-Madsen | - genvalgt. |

Ad 7 - Valg af suppleanter til bestyrelsen:

| | |
|-------------|------------|
| Niels Lykke | - genvalgt |
|-------------|------------|

Ad 8 - Valg af revisor:

| | |
|-------------------|------------|
| Flemming Lindhart | - genvalgt |
| Karsten Wingsted | - genvalgt |

Ad 9 - Valg af revisorsuppleant:

| | |
|---------------|-------------|
| Ellen Nielsen | - genvalgt. |
|---------------|-------------|

Ad 10 - Eventuelt:

Lindhart, Skovhegnet 23 spurgte, om ikke grundejerforeningens ordensregler kunne blive udsendt sammen med referatet.

Edel, Solhegnet 13 havde et spørgsmål til kloakeringen.
Samtlige grundejere vil blive indkaldt til et møde ca. 3 måneder før kloakeringen.

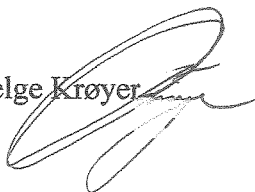
Mødet sluttede kl. 11.35 med tak til Niels for god styring, for godt fremmøde samt god ro og orden.

Generalforsamlingen 2011

Næste års generalforsamling afholdes **Lørdag den 30. juli kl. 11.00 på Højby Kro.**

Underskrevet Højby, den 18/8 - 2010

Formand Helge Krøyer



Dirigent Niels Lykke



Birthe Lykke
Referent Birthe Lykke



