

## **Referat af ordinær generalforsamling, lørdag den 25. juli 2009.**

Bestyrelsen repræsenteret ved: Helge Krøyer, Poul Erik Johansen, Robert Kjær-Madsen.

Afbud: Suppleant Karsten Wingsted og bestyrelsesmedlem Carl Andersen

Referent: Bente Sølvsteen.

### **Ad 1 - Valg af dirigent:**

Niels Lykke blev valgt som dirigent, og han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet ved brev af 9. juli 2009.

Der var 44 fremmødte. Mødestart kl. 11.00.

### **Ad 2 – Formandens beretning:**

Bestyrelsen har i årets løb haft 5 bestyrelsesmøder, samt livlig kommunikation over E-mail. Vi har været repræsenteret ved møde i Sommerhusrådet i Odsherred kommune den 9. August 2008 samt været repræsenteret ved SAGT's repræsentantskabsmøde den 20. April d.å.

Mødet i Sommerhusrådet sidste år blev delvist omtalt i referatet fra sidste års generalforsamling. Mødet drejede sig hovedsageligt om den nye affaldsordning. Siden er alle jo orienteret om ordningen direkte. Derudover omtaltes den nye strukturplan for kloakering, hvor der har været offentlig høring her i foråret. Vi har her i området haft besøg af ingeniørfirmaet Carl Bro, som bl.a. har taget jordprøver, og tilsyneladende er vi et af de første områder, der skal kloakeres. I første omgang tilsluttes vi rensningsanlægget i Tengslemark. Siden skal der etableres 2 nye rensningsanlæg. Vi taler om ca. 24.000 sommerhuse som skal kloakeres med start i Hov Vig i indeværende år. Inden man går i gang her, vil vi blive orienteret fra Kommunen. Dagens program var i øvrigt en gennemgang af indholdet af den lille grønne, hvortil jeg vil henvise.

Der har i sensommeren 2008 været høring omkring regulering af Gærde å og kommunen har lagt gydegrus på nogle strækninger omkring Skovhegnet - Åløbet - Skovhegnet og Birkehegnet.

Vore første bestyrelsesmøder koncentrerede sig om de opgaver der var pålagt bestyrelsen ved sidste generalforsamling og det var især 20-km. Skiltningen i området. Som nævnt i vores sommerhilsen er skiltene på plads. Det er måske ikke den mest hensigtsmæssige placering, men en anden placering ville kræve en kommunal nedgravningstilladelse. En sådan tilladelse ville vi ikke få, da skiltningen er mod kommunens politik. Kommunen arbejder stadig på ensartet skiltning i alle

sommerhusområder. Skiltene er på plads, og vi må konstatere, at næsten alle respekterer skiltene med max. 20 KM begrænsning, men vi vil fortsat have fokus på dette område.

Et andet punkt var en anmodning til vore naboer på Åløbet om beskæring af deres beplantning mod Birkehegnet. Noget hjalp det, men vi har igen måttet henvende os til dem i juni måned med anmodning om beskæring.

Vor velkomstskrivelse med vedtagne leveregler er ajourført, og hver grundejer har fået et eksemplar. Vi håber, at alle vil søge at efterleve reglerne. Men også ånden i levereglerne, f.eks. kan man sidestille det at slå græs med at fælde træer. Det larmer lige meget. Men f. eks. også at grenaffald til afhentning af vognmanden først placeres i skellet umiddelbart før afhentning til Pinse og Efterårsferien. Bestyrelsen vil tage initiativ til en løbende revidering af velkomstskrivelsen.

Som nævnt i vor nyhedsbrev har vi mistet vor kasserer gennem mange år, så vi fik brug for at inddrage suppleanten Karsten Wingsted. Til færdiggørelse af regnskab har bestyrelsen allieret sig med vor revisor Henning Johansen og vi er såvel Karsten som Henning stor tak skyldig for deres indsats.

En forpligtelse som grundejerforeningen har, og som tidligere er varetaget af vor afdøde ~~.....~~ grundejere ikke skulle have den opgave, men foreningen. Der er 2 måder at løse opgaven på: enten at en af vore grundejere vil påtage sig jobbet mod et rimeligt gebyr (p.t. kr. 2.000) eller at vi må købe arbejdskraften udefra. Jeg tror at vores dirigent Niels kan redegøre for arbejdets omfang, og har nogen lyst, hører bestyrelsen gerne nærmere herom. Niels og Henning har påtaget sig opgaven for i år. Tak for det.

Fra SAGT's repræsentantskabsmøde den 20. april skal jeg kort nævnte, hvilke emner der blev berørt:

SAGT er gået imod nedlæggelsen af Brandstationen i Vig.

Kloakering vil finde sted over 30 år og opgaven er overgivet af kommunen til det selvstændige selskab – Odsherred Forsyning A/S, der også vil stå for opkrævning. Vi får dog besked i god tid. Udgift i nutidskroner kr. 34.000.- + moms samt udgift til indførelse fra hovedledning til hus ca. kr. 20.000,- + moms.

Finansiering er baseret på kontant afregning til Odsherred Forsyning A/S og ejerskab af dobbelt parceller skal betale dobbelt. Pensionister kan dog søge om indefrysning af beløbet i lighed med ejendomsskatter efter gældende regler.

Rute 21 anlægges som motortrafikvej fra Tuse til Vig. 2011-2014.

Gamle skraldestativer kan lægges ud til storskrald.

Hjertestartere er blevet vendt flere gange. Placering kan man selv finde på [www](http://www). Hjertestartere, idet kommunen ikke har en fortegnelse om placeringerne, selv det var lovet.

Ny kommunalplan i offentlig høring i juni, juli og august.

Øvrige emner drejede sig om strandrensning, cykelstier i Vig, ejerforhold omkring Klient havn, blå flag ved strandene. I øvrigt er det forbudt at fjerne sand fra klitterne.

Dette var ordene og med disse vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for et godt og behageligt samarbejde. Også en stor tak til Erik Andersen som revisorsuppleant.

### **Ad 3 – Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse:**

Regnskabsudgifter blev gennemgået. Specielle punkter som vognmand/grenaffald, jubilæumssammenkomst/modregnet medlemsindbetaling samt honorar vedrørende oprensning af åer til Gærdeåen, hvor vi har vedligeholdelsespligten.

Desuden nævntes at restancerne er betydeligt nedbragt, således at der kun resterer en enkelt grundejers indbetaling.

Regnskabet blev herefter godkendt af Generalforsamlingen.

### **Ad 4 – Bestyrelsen forslag til afstemning:**

Pkt. A - Uændret kontingent for det kommende år kr. 450,00 – **Vedtaget.**

Pkt. B - Ændring af vedtægternes:

§14. Grundejerforeningen opretter bankkonto og netbankaftale, hvor kasserer og formand disponerer hver for sig. Betalingsterminer er fortsat de samme og betaling af grundejerkontingent skal fremover ske til foreningens konto. Kassereren fører regnskabet samt en fortegnelse over medlemmerne. – **Vedtaget.**

§15. Bemærkning om, at ifølge vedtægterne vedtages indskudsgebyr årligt, hvorfor §15 fremover lyder i sin helhed:

Ved optagelse i foreningen betales et indskud, dette gælder dog ikke ved overdragelsen til ægtefælle/samboende. – **Vedtaget.**

Flemming Lindhardt, Skovhegnet 23 gjorde dog opmærksom på følgende præcisering som bestyrelsen efterkommer:

"§11 skal rettes ind i overensstemmelse med §14".

### **Ad 5 – Indkomne forslag:**

Ingen.

### **Ad 6 – Valg af bestyrelse.**

A/ Formand - Helge Krøyer - genvalgt

B/ Kasserer - Henning Johansen - valgt

C/ Bestyrelsesmedlemmer

Carl Andersen - genvalgt

Poul Erik Johansen - genvalgt

Robert Kjær-Madsen - genvalgt

### **Ad 7 – Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Niels Lykke meldte sig til posten - valgt

### **Ad 8 – Valg af revisor.**

Flemming Lindhart - genvalgt

Karsten Wingsted - valgt

### **Ad 9 – Valg af revisorsuppleant.**

Ellen Nielsen, Læhegnet 7 - valgt

### **Ad 10 – Eventuelt.**

Hennina Gronemann Fvrhegnet 12 onlvste. at han har observeret 3 arbejdsmænd gå rundt og opmale grøtter, hvor den ikke har gennemløbet men er nedlagt i tø, hvilket er sket for flere år siden, uden grundejerforeningens accept.

Er man opmærksom på problemet, da en eventuel opgravning af rør eller rensning, vel ikke kan være grundejerforeningens budget vedkommende?

Bestyrelsen vil være opmærksom på problemet.

Mødet sluttede kl. 11.30 med tak til Niels for god styring, for godt fremmøde samt god ro og orden.

### **Generalforsamlingen 2010**

Næste års generalforsamling afholdes **Lørdag den 31. juli kl. 11.00 på Højby Kro.**

Underskrevet Højby, den 22. August 2009

Formand Helge Krøyer

  
Dingent Niels Lykke

  
Referent Bente Sølvsteen